



LICITACION PÚBLICA NACIONAL
No. LO-931007998-N8-2015

Dictamen de Fallo

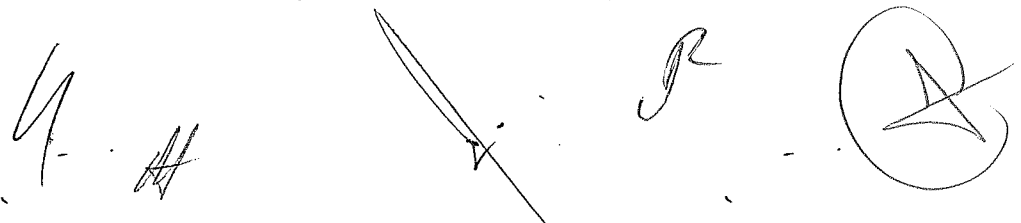
Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los Artículos 63, 64, 65 y 67 de su Reglamento, se emite el presente dictamen en el procedimiento de **Licitación Pública Nacional No. LO-931007998-N8-2015**, base para la adjudicación del contrato de Obra Pública a **Precio Unitario y tiempo determinado**, consistente en: **"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE 30 CAMAS DE TEKAX, YUCATÁN. (PRIMERA ETAPA)"**, para lo cual se hace constar lo siguiente:

LOS SERVICIOS DE SALUD DE YUCATÁN evaluarán las proposiciones, tanto en sus aspectos técnicos como económicos y adjudicará el contrato bajo los criterios siguientes:

Criterios de evaluación para determinar la solvencia de las propuestas (Con fundamento a lo dispuesto en el artículo 38 de la "Ley").

Aspectos generales:

- A. Que cada documento contenga toda la información solicitada, ya que su presentación incompleta será motivo suficiente para desecharlas.
- B. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los Servicios, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los mismos; para lo cual se tomarán en cuenta entre otros aspectos, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica, así como que los currículums del personal tengan firmas autógrafas y copia de la cedula profesional, así como carta compromiso de cada uno.
- C. Que "Licitante" no se ubique en alguno de los supuestos señalados en los artículos 51 y 78 de la "Ley".
- D. Que el "Licitante" no se encuentre en los supuestos del artículo 31 fracción XXIII de la Ley.
- E. Si el "Licitante" participa con el mismo personal, maquinaria o equipo en dos o más licitaciones al mismo tiempo, al otorgársele la primera licitación, automáticamente quedará descalificado de las siguientes, independientemente de la etapa en que se encuentre el proceso de licitación.
- F. Que el "Licitante" proponga los datos de los equipos de construcción que empleará para realizar los Servicios necesarios, para desarrollar los trabajos que se convocan, en el plazo señalado.
- G. Que la planeación de los trabajos propuestos por el "Licitante", sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos, y no deberá ser copia parcial o total de lo indicado en los trabajos por ejecutar, en caso que "LOS SERVICIOS" los proporcione.
- H. Falta de firma en alguna de las fojas que integran su Propuesta de conformidad con lo previsto en el artículo 28 Párrafo II de la "Ley".
- I. Se desechara la propuesta en la cual la información que proporcione el "Licitante" resulte falsa parcial o totalmente y/o incluya inconsistencias por contradicciones o





intentos de especulación así como en el caso en que se demuestre la presentación de propuestas por empresas filiales.

Aspectos Financieros:

- a Que el capital neto de trabajo del "Licitante" sea suficiente para el financiamiento de los servicios a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado.
- b Que el "Licitante" tenga capacidad para pagar sus obligaciones.
- c Que el grado en que el "Licitante" dependa del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa sea aceptable.
- d Que el "Licitante" cuente con el capital contable (declaración fiscal o balance general auditado) requerido por "LOS SERVICIOS", para participar en la licitación.

Aspectos Programáticos:

- a Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por la "LOS SERVICIOS".
- b Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.
- c Que los programas de utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo para la prestación de los Servicios, sean congruentes con los consumos considerados por el "Licitante".

Aspectos Técnicos:

- a Que la propuesta sea congruente con los trabajos por ejecutar proporcionados en las Bases de la Licitación y que la planeación de proyecto integral propuesto, sea la adecuada para los Servicios licitados.

Del equipo y Maquinaria (en su caso):

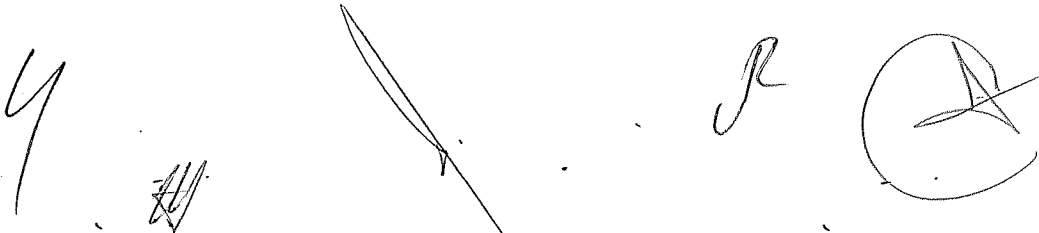
- a Que las características y capacidad del equipo de para los Servicios consideradas por el "Licitante", sean el equipo básico mínimo, debiendo estar en buenas condiciones.

De los materiales (en su caso):

- a Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el "Licitante" para el concepto de trabajo en que interviene, se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- b Que las características, especificaciones y calidad de los materiales, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecida en las presentes bases.

De la mano de obra

- a Que el personal administrativo, técnico para realizar el Servicio sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
- b Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento propuesto por el "Licitante", considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- c Que el currículum del personal contenga, los datos de estudios profesionales, registro del título profesional respectivo, relación verificable de las actividades profesionales en que haya



participado y demostrar que cuando menos haya tenido trabajos relacionados con los conceptos motivo de la licitación.

- d Que hayan considerado el personal de la especialidad requerida para la ejecución de los trabajos objeto de esta Licitación.

Aspectos económicos:

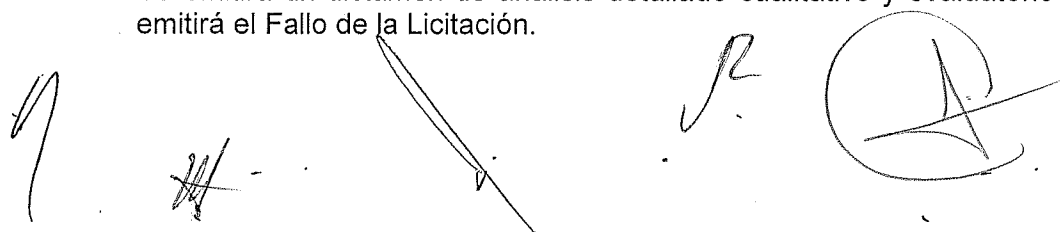
- a Que cada documento contenga toda la información solicitada.
- b Que los precios propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado internacional, nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la propuesta total.
- c Del presupuesto de la obra:
- c.1. Que en todas y cada una de las actividades que integran el presupuesto, se establezca su importe;
- c.2. Que los importes estén anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia deberá prevalecer el que se consigna con letra, y
- c.3. Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran
- d Que exista congruencia entre la red de actividades, la cédula de avances y pagos programados y el programa de ejecución de los trabajos y que éstos sean coherentes con el procedimiento constructivo
- e Que exista consistencia lógica de las actividades descritas en la red, cédula de avances y pagos programados, y el programa de ejecución, y
- f Que los programas específicos de erogaciones sean congruentes con el programa general de ejecución de los trabajos y que los insumos propuestos por el licitante, correspondan a los periodos presentados en los programas, así como con los programas presentados en la propuesta técnica

Además, serán rechazadas por "LOS SERVICIOS", las Proposiciones que presenten los casos siguientes:

- a. Cuando el sobre no esté cerrado en forma inviolable.
- b. Cuando presente borrones, tachaduras o enmendaduras en Documentos de la Propuesta.
- c. Cuando no se considere en su Propuesta lo establecido en la Acta de la Junta de Aclaraciones.
- d. No presente a Precio Unitario algunas de las actividades que conforman el presupuesto.
- e. Haya omitido cotizar alguna de las actividades que integran el presupuesto del Precio Unitario de la obra objeto de la licitación.
- f. Que proponga alternativas al calendario de trabajos mayores en plazo a los tiempos establecidos y/o que presenten dicho calendario con actividades incongruentes en cuanto a su orden o plazo de ejecución.
- g. Presenten incompleta u omitan cualquier documento requerido en las bases de licitación o que los documentos no contengan la información solicitada.
- h. Incumpla las condiciones legales, técnicas y/o económicas requeridas por "LOS SERVICIOS".
- i. Propongan alternativas que modifiquen lo establecido en las Bases de Licitación.
- j. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases.

En los aspectos preparatorios para la emisión del Fallo:

- a. Se emitirá un dictamen de análisis detallado cualitativo y evaluatorio y en base al mismo, se emitirá el Fallo de la Licitación.



- b. El "Contrato" respectivo se adjudicará al "Licitante" que, de entre los proponentes reúna las condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas por "LOS SERVICIOS" y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
- c. Si resultare que dos o más propuestas son solventes por que satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por "LOS SERVICIOS", el "Contrato" se adjudicará a quien presente la propuesta que resulte más conveniente para el Estado.
- d. En caso de empate técnico entre las empresas licitantes, las dependencias y entidades adjudicarán la obra, en igualdad de condiciones, a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuya alta en el Instituto Mexicano del Seguro Social se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la Licitación.
- e. Se procederá a declarar desierta la licitación cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases de la licitación o sus precios de insumos no fueren aceptables o cuando no se presenten propuestas; y por consiguiente se procederán a expedir una nueva convocatoria, con fundamento al artículo 40 primer párrafo de la "Ley".

Cronología y Dictamen

Con fecha veinticuatro de Diciembre de Dos mil quince, se efectuó el acto de presentación de las propuestas de los participantes de la **Licitación Pública Nacional No. LO-931007998-N8-2015**, efectuando la apertura de las propuestas recibidas, verificando que éstos hayan incluido cuantitativamente la documentación requerida en las bases de la Licitación.

Asimismo se hace constar que durante el acto y después de la apertura de cada uno de los sobres técnicos y económicos, se notificó el resultado, quedando de la forma siguiente:

EMPRESA	MONTO PROPUESTO C/I.V.A.
CONSTRUCTORA GERMER, S.A. DE C.V.	\$19'407,575.07
INGENIERIA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO, S.A. DE.C.V.	\$17'199,710.79

Concluida la recepción y apertura de los sobres, de conformidad con lo establecido en las bases de licitación, fueron rubricados los catálogos de conceptos y programas de ejecución de obra físico y financiero por los participantes y el servidor público que presidió el acto, levantada y firmada el acta y entregando fotocopia a cada uno de los asistentes.

Asimismo se inició con la revisión detallada de cada propuesta presentada, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Convocatoria y bases de licitación, así como en la Ley y Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con los siguientes resultados, basados en la tabla comparativa siguiente:

NINGUNA

PROPUESTAS DESECHADAS POR FALTA DE DOCUMENTACION

SOLVENCIA ECONÓMICA DE PROPOSICIONES

NUMERO	NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO SERVICIOS DE SALUD DE YUCATÁN	COSTO DIRECTO LICITANTE	DIFERENCIA	50%(IND+UTIL ID)	INDIRECTOS	UTILIDAD	ACEPTACION
1	CONSTRUCTORA GERMER, S.A. DE C.V.	\$11'789,371.45	\$13'650,436.40	-\$1'861,064.95	\$1'505,738.62	\$1'706,166.03	\$1'305,311.21	NO SE ACEPTA
2	INGENIERIA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO, S.A. DE.C.V.	\$11'789,371.45	\$11'410,652.62	\$378,718.83	\$1'662,548.93	\$2'295,823.32	\$1'029,274.53	SE ACEPTA

RESULTADOS FINALES:

La propuesta de **CONSTRUCTORA GERMER, S.A. DE C.V.**, queda **DESECHADA**, en razón de que:

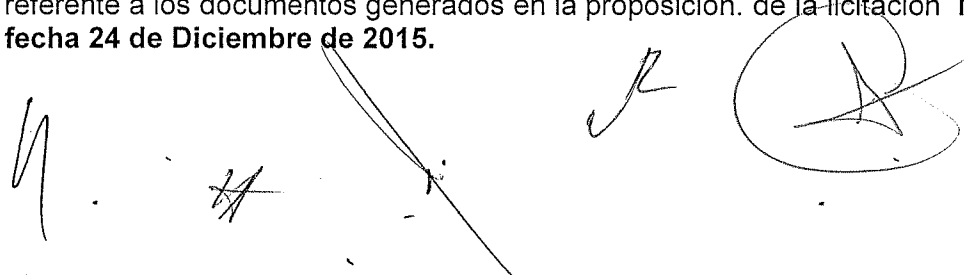
I.-En el documento A10.- Factor de salario real, inciso B).-Tabla de cálculo; en la integración del mismo, no toma como base el salario mínimo vigente en el D.F., toma como base el salario mínimo que regirá a partir de 1° de Enero de 2016 y no como se indica en el numeral **A.**, incisos **IX**, del anexo H-E de la convocatoria a la licitación **No. LO-931007998-N8-2015 de fecha 24 de Diciembre de 2015**,

II.-En el documento A14.- Análisis cálculo e integración del costo por financiamiento: Presenta error de cálculo en el anexo, dado que en dicho cálculo presenta un financiamiento de 0.0 % , en razón de que no indico el interés neto a pagar de \$18,494.80, en la fórmula para el cálculo de dicho financiamiento como se indica en el numeral **A.**-inciso **V.**, apartados b), c) y d) del anexo H-E de la convocatoria a la licitación **No. LO-931007998-N8-2015 de fecha 24 de Diciembre de 2015**,

III.-En los documentos A17, A18 y A19 en lo que se refiere al objeto de la licitación indicada en dichos documentos, no corresponde al consignado en la convocatoria **No. LO-931007998-N8-2015 de fecha 24 de Diciembre de 2015.**; **Dice:** "CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE 30 CAMAS DE TEKAX (PRIMERA ETAPA)"
Debe Decir: "CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE 30 CAMAS DE TEKAX, YUCATÁN. (PRIMERA ETAPA)"

IV.-En el documento A20.-Catalogo de conceptos conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida concepto y del total de la proposición, este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente; En el catálogo de conceptos proporcionado por la dependencia para esta licitación el concepto No.EL31-003-002.-Cable THW-LS CAL 10, unidad ML. Se indica una Cantidad de 8,699.43ML; Existe un error, dado que en la propuesta que presenta el licitante en el mismo Concepto se indica una Cantidad de 6,699.43 ML, por lo que no corresponde a los datos e información requerida para esta licitación **No. LO-931007998-N8-2015.de fecha 24 de Diciembre de 2015**.

V.-En el documento A21, mismo que se refiere a: Archivo digital conteniendo la totalidad de los documentos generados en la proposición (En el programa de origen, Excell y Word en su caso); El disco que presenta el licitante en su propuesta se encuentra virgen, es decir, no contiene información alguna referente a los documentos generados en la proposición. de la licitación **No. LO-931007998-N8-2015.de fecha 24 de Diciembre de 2015**.



En razón de lo anterior, se infringe con lo estipulado con los supuesto de los incisos **II, III y IV** del numeral **5.3.-CAUSAS POR LA QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPOSICIÓN** de la Convocatoria (Art. 69 Fracciones I y II del RLOPSRM

La propuesta de **INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, es **SOLVENTE**; Cumple técnica y económicamente, cuya propuesta económica se encuentra un **3.94%** por abajo del presupuesto base.

Derivado de lo anterior, se propone fallo de la **Licitación Pública Nacional LO-931007998-N8-2015**, referente a **"CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE 30 CAMAS DE TEKAX, YUCATÁN. (PRIMERA ETAPA)"** a la empresa **INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, **POR SER LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS CONVENIENTE PARA LOS SERVICIOS DE SALUD DE YUCATÁN.**

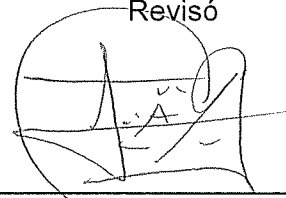
El presente dictamen se elabora el día Veintiocho de Diciembre de dos mil quince en la Subdirección de Infraestructura Física de los Servicios de Salud de Yucatán ubicada en la calle 72 No. 463 x 55 y 53 Col. Centro en Mérida, Yucatán.

Elaboró



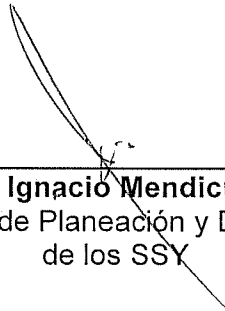
Arq. María Guillermina Vázquez Hernández
Jefa del Departamento de Evaluación de
Proyectos de los SSY

Revisó



Ing. Jesús Armando Rivera Uc.
Subdirector de Infraestructura Física
de los SSY

Autorizó



Ing. José Ignacio Mendicuti Priego.
Director de Planeación y Desarrollo
de los SSY